

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

ai sensi dell'Art. 43 Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56

ambito normativo ATF2.PG1 - San Pietro del Gallo del vigente P.R.G.C.

PLANIMETRIA GENERALE

Piano di Coordinamento Approvato

Scala disegni

1:1000

TAB.1

Data:

I TECNICI:

FORNERIS Geom. Marco

BARONE Ing. Raffaele

FORNERIS Geom. Maurizio

DUTTO Geom. Massimiliano

STUDIO TECNICO

Ferrovia Geom. Maurizio

Dutto Geom. Massimiliano

Via Carlo Emanuele III n.34 - Cuneo

Tel. 0171 688899 - Fax 0171/681427

PROPRIETARI PROPONENTI:

COLOMERO Francesco

ARMANDO Bruna

GIRAUDO Sara

DATI GENERALI

Dati Generali dell'ambito ATF2.PG1:			
ST - Superficie Territoriale		= mq. 56.619,00	
ACE - Area di Confezionazione Edilizia		= mq. 19.817,00	
VE - Verde Privato con valenza ecologica		= mq. 19.817,00	
VS - Verde, Servizi e di interesse collettivo		= mq. 16.986,00	
Dati Generali - Piano di Coordinamento approvato con Delibera n. 57/2013			
Identificazione delle aree previste nel Piano di Coordinamento			
Lottizzanti Aderenti al Piano di Coordinamento			
ST	= mq.	38.050,00	
ACE + VE	= mq.	26.635,00	
VS	= mq.	11.415,00	
Lottizzanti NON aderenti al Piano di Coordinamento			
ST	= mq.	18.569,00	
ACE + VE	= mq.	12.999,00	
VS	= mq.	5.570,00	
Identificazione del Vs - Verde, servizi pubblici e di interesse collettivo			
Strade pubbliche:	mq.	13.363,00	
Verde e parcheggi:	mq.	3.023,00	
TOTALE	mq.	16.986,00	
Verifica dei Parametri Urbanistici			
ST - Superficie Territoriale	=	mq. 38.050,00 + 18.569,00	
ACE+VE - Area di Confezionazione Edilizia e Verde Privato	=	mq. 26.635,00 + 12.999,00	
VS - Verde, Servizi e di interesse collettivo	=	mq. 11.415,00 + 5.570,00	

Verifica dei Comparti di Intervento - Proprietari Aderenti

COMPARTO A - Primo comparto di intervento			
ST	= mq.	12.919,00	
ACE + VE (70% S)	= mq.	9.043,00	
VS (30% S)	= mq.	3.876,00	
COMPARTO B - di futura realizzazione			
ST	= mq.	25.131,00	
ACE + VE (70% S)	= mq.	17.592,00	
VS (30% S)	= mq.	7.539,00	
Proprietà Non Aderenti - di futura realizzazione			
ST	= mq.	18.569,00	
ACE + VE (70% S)	= mq.	12.999,00	
VS (30% S)	= mq.	5.570,00	

PLANIMETRIA GENERALE

Planimetria Generale - S.U.E - ATF2.PG1

LEGENDA:

Perimetro di S.U.E.

Perimetro Computo A

Perimetro Aderenti al Piano di Coordinamento Approvato

Perimetro BLOCCO A (aderenti al Piano) mq. 38.050,00

Area edificabile Proprietà Aderenti mq. 26.635,00

Verde pubblico

Strade pubbliche

Area Non Aderenti al Progetto di Coordinamento mq. 18.569,00

Area edificabile Proprietà NON Aderenti mq. 12.999,00

Verde pubblico

Strade pubbliche

Vs da urbanizzare: mq. 11.415,00

Vs da urbanizzare: mq. 5.570,00